

## Ausschreibung 4 Wohnungen Am Ring in Böhlen

Durch die Stadtverwaltung Böhlen werden nachfolgende leer stehende Wohnungen, gelegen Am Ring in 04564 Böhlen, zum Verkauf ausgeschrieben.

<b>Anschrift</b>	<b>Wohnung</b>	<b>WE-Nr.</b>	<b>Mieträume</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Mindestkaufpreis mit Kellerraum</b>
Am Ring 1	3. OG rechts	21	3-Zimmerwohnung ohne Balkon	58,72 m <sup>2</sup>	30.000,00 €
Am Ring 1a	3. OG links	24	3-Zimmerwohnung mit Balkon	61,11 m <sup>2</sup>	34.000,00 €
Am Ring 1b	3. OG links	26	3-Zimmerwohnung mit Balkon	61,11 m <sup>2</sup>	34.000,00 €
Am Ring 30	3. OG links	51	3-Zimmerwohnung mit Balkon	59,60 m <sup>2</sup>	46.000,00 €

Bei den Wohnungen Nr. 21, 24 und 26 wird bezüglich des Stellplatzes jeweils ein 1/32-Miteigentumsanteil am gegenüberliegenden Flurstück 78/21 der Gemarkung Böhlen erworben. Bei der Wohnung Nr. 30 erhält der Käufer ein Nutzungsrecht an der dazugehörigen Parkfläche, welches mit dem Kaufpreis abgegolten ist.

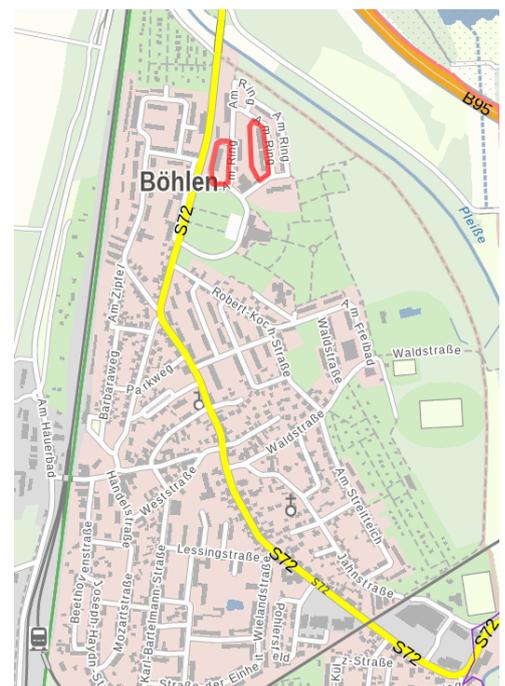
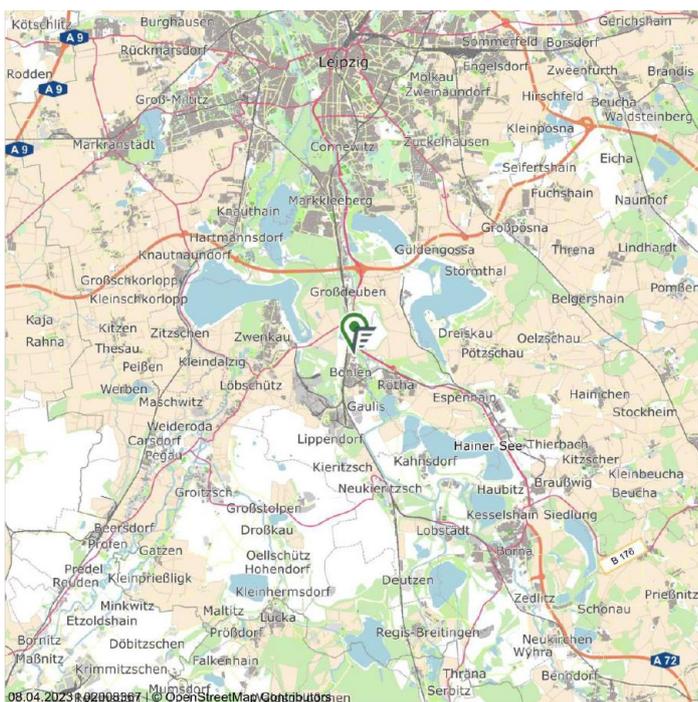
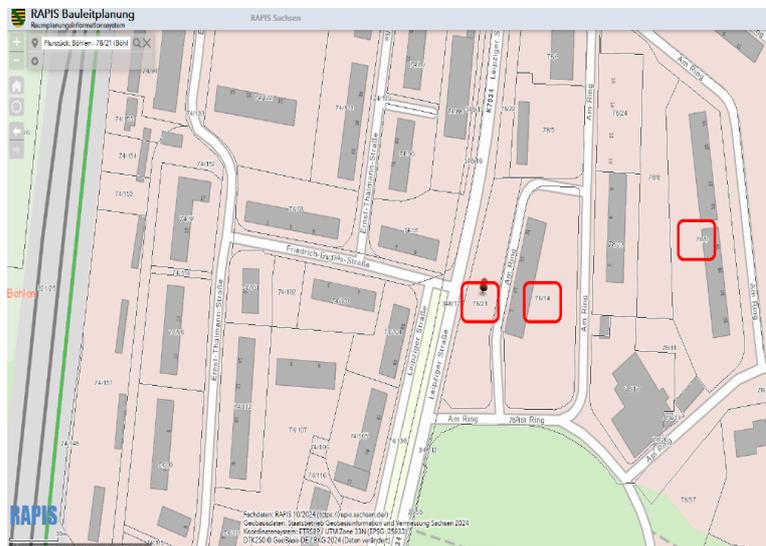


# Flurstücke 78/14 und 78/9 der Gemarkung Böhlen

## Ortslage:

Die Stadt Böhlen als Grundzentrum im Leipziger Land mit ca. 7.000 Einwohnern befindet sich ca. 15 km südlich von Leipzig und 13 km nordwestlich von Borna im Landkreis Leipzig. Die Stadt wird von verschiedenen Gewässern des Leipziger Neuseenlands umgeben, z.B. Störnthaler See, Hainer See, Zwenkauer See. Die nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten können fußläufig erreicht werden. Vorhanden sind mehrere Kindergarteneinrichtungen und Schulen.

Es besteht eine sehr gute, überregionale Verkehrsanbindung. Die Stadt Böhlen liegt im Gebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes (MDV) und ist Verknüpfungspunkt von Bus und Bahn.



## Angaben zu den Wohnungen:

### ▪ WE-Anlage Am Ring 1, 1a-c

Bei dem Flurstück 78/14 der Gemarkung Böhlen handelt es sich um ein 4.207 m<sup>2</sup> großes Grundstück zwischen der Leipziger Straße und der Straße Am Ring, welches ortsüblich erschlossen ist.

Die zu verkaufenden Eigentumswohnungen Nr. 21 (Am Ring 1), Nr. 24 (Am Ring 1a) und Nr. 26 (Am Ring 1b) befinden sich im 3. Obergeschoss in einem ca. 1981/1982 erbauten, voll unterkellerten Mehrfamilienhaus (Platten-Geschossbau), welches nach 1990 teilsaniert wurde.

- ✓ Die Wohnung Nr. 21, Am Ring 1, befindet sich im 3. OG rechts und verfügt über einen Flur, drei Wohnräume, eine Küche und ein Bad mit Einbauwanne/ohne Fenster. Das Sondereigentum weist einen sehr unterdurchschnittlichen baulichen Zustand auf. Alle Ausbaubereiche sind instand zu setzen und zu modernisieren.





- ✓ Die Wohnung Nr. 24, Am Ring 1a, befindet sich im 3. OG links und verfügt über einen Balkon, einen Flur, drei Wohnräume, eine Küche und ein Bad mit Einbauwanne/ohne Fenster. Das Sondereigentum weist einen unterdurchschnittlichen baulichen Zustand auf. Instand zu setzen sind die Fußböden und die Elektroinstallation, eine malermäßige Renovierung ist notwendig.





- ✓ Die Wohnung Nr. 26, Am Ring 1b, befindet sich im 3. OG links und verfügt über einen Balkon, einen Flur, drei Wohnräume, eine Küche und ein Bad mit Einbauwanne/ohne Fenster. Das Sondereigentum weist einen unterdurchschnittlichen baulichen Zustand auf. Instand zu setzen sind die Fußböden und die Elektroinstallation, Malerarbeiten sind notwendig.





Die Wohnungen wurden zwischenzeitlich leer geräumt (Waschmaschine, Herd usw.).

- WE-Anlage Am Ring 18 bis 32

Bei dem Flurstück 78/9 der Gemarkung Böhlen handelt es sich um ein 5.019 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches ortsüblich erschlossen ist. Die zu verkaufende Eigentumswohnung Nr. 51, Am Ring 30, befindet sich im 3. OG links in einer aus zwei Mehrfamilienhäusern bestehenden, voll unterkellerten Wohneigentumsanlage (Geschossbau). Sie verfügt über einen Balkon, einen Flur, drei Wohnräume, eine Küche und ein Bad mit Einbauwanne und Fenster. Das Sondereigentum weist einen durchschnittlichen baulichen Zustand auf.





Alle Wohnungen sind renovierungsbedürftig.

Das entsprechende Gutachten kann auf Wunsch bei der Stadtverwaltung Böhlen nach telefonischer Anmeldung eingesehen werden. Auch Wohnungsbesichtigungen sind nach telefonischer Terminabsprache mit Frau Kaiser bei der Stadtverwaltung Böhlen möglich.

**Es wird um Abgabe eines Kaufpreisangebots gebeten. Ihr Angebot senden Sie bitte unter Angabe der genauen Wohnungsbezeichnung in einem verschlossenen Umschlag – Kennwort „Ausschreibung Wohnung Am Ring“ – bis zum 30.04.2025 an die Stadtverwaltung Böhlen, Karl-Marx-Straße 5, 04564 Böhlen. Es können einzelne Wohnungen, aber auch mehrere Wohnungen zusammen gekauft werden, wobei für jede einzelne Wohnung ein Angebot abgegeben werden muss. Derjenige, der ein Angebot abgibt, ist verbindlich der Käufer.**

Die Stadt Böhlen weist darauf hin, dass abgegebene Angebote bindend sind, bei Rücktritt vom Angebot trägt der Bieter die entstandenen Kosten. Bestehende Verträge (z.B. Verträge bezüglich Hausgeld, Versicherung etc.) werden vom Käufer übernommen. Die Instandhaltungsrücklage bis zum 31.12.2023 ist im Kaufpreis enthalten, ab dem 01.01.2024 bis zur Zahlung des Kaufpreises ist diese vom Käufer zu tragen. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass die Hausverwaltung in der WE-Anlage Am Ring 18 bis 32 die Sanierung der Steigleitungen plant.

Vergabekriterien: Als Vergabekriterium wird der Angebotspreis zugrunde gelegt. Der Verkauf erfordert die Zustimmung der zuständigen Gremien. Das Angebot ergeht ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Die Stadt Böhlen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten des Gutachtens und/oder sonstige Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

Ansprechpartner bei der Stadt Böhlen:

Frau Kaiser

Karl-Marx-Straße 5, 04564 Böhlen

Telefon: 034206/60921

Telefax: 034206/60990

E-Mail: s.kaiser@stadt-boehlen.de