

Einreicher:
Amt für Bau, Planung, Stadtentwicklung
und Wirtschaftsförderung

Böhlen, den 13.09.2024
Antragsnummer: 2024/018

Datum der Sitzung: 27.09.2024
öffentlich

Beschlussantrag an den Stadtrat der Stadt Böhlen

Gegenstand des Antrages:

Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Änderung und zum Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa auf dem Flurstücken 173/c, 173/2 und 173/12 der Gemarkung Großdeuben (Nr. 17/24)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, dass das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Änderung und zum Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa auf dem Flurstücken 173/c, 173/2 und 173/12 der Gemarkung Großdeuben (s. Anlagen 1 bis 5) erteilt wird.

Beschluss-Nr.:

Beschlusstag: 26.09.2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmberechtigten:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

.....
Bürgermeister

Grundlage der Beschlussfassung: § 36 BauGB
§ 2 Hauptsatzung

Welche Beschlüsse sind
aufzuheben: keine
zu ändern: keine

Vorlage wurde vorberaten mit:

Gleichstellungsbeauftragte
Unterschrift/Datum

Vorlage wurde abgestimmt mit folgenden Ämtern/SG:

Haupt- und Ordnungsamt
Unterschrift/Datum

Amt für Bau-, Planung,
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
 17. SEP. 2024
Unterschrift/Datum

Amt für Finanzen
Unterschrift/Datum

Finanzielle Auswirkungen: keine

Zusätzlicher Verteiler des Beschlusses:

Abweichende oder ablehnende Meinungen:

Verantwortlich für die Durchführung: Amt für Bau, Planung, Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben dann „zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.“

Im Flächennutzungsplan der Stadt Böhlen wurde das Baugebiet als Fläche für den Gemeinbedarf (Schule) festgesetzt. Der Bauherr plant einen dreigeschossigen Anbau (zuzüglich Kellergeschoss) an die bestehende Schule sowie einen Neubau von einer Sporthalle mit Mensa.

Das zu bebauende Grundstück liegt in angemessener Breite an der Schulstraße an. Die Versorgung mit Trinkwasser sowie die Entsorgung des Abwassers durch den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land ist durch Bestandsleitungen gesichert. Das anfallende Oberflächenwasser soll über eine Rigole versickern.

Die Stellungnahme vom 05.02.2024 zur gesicherten Versorgung mit Löschwasser durch die Kommunalen Wasserwerke Leipzig (KWL) liegt ebenfalls vor. Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Unterschrift
Einreicher:



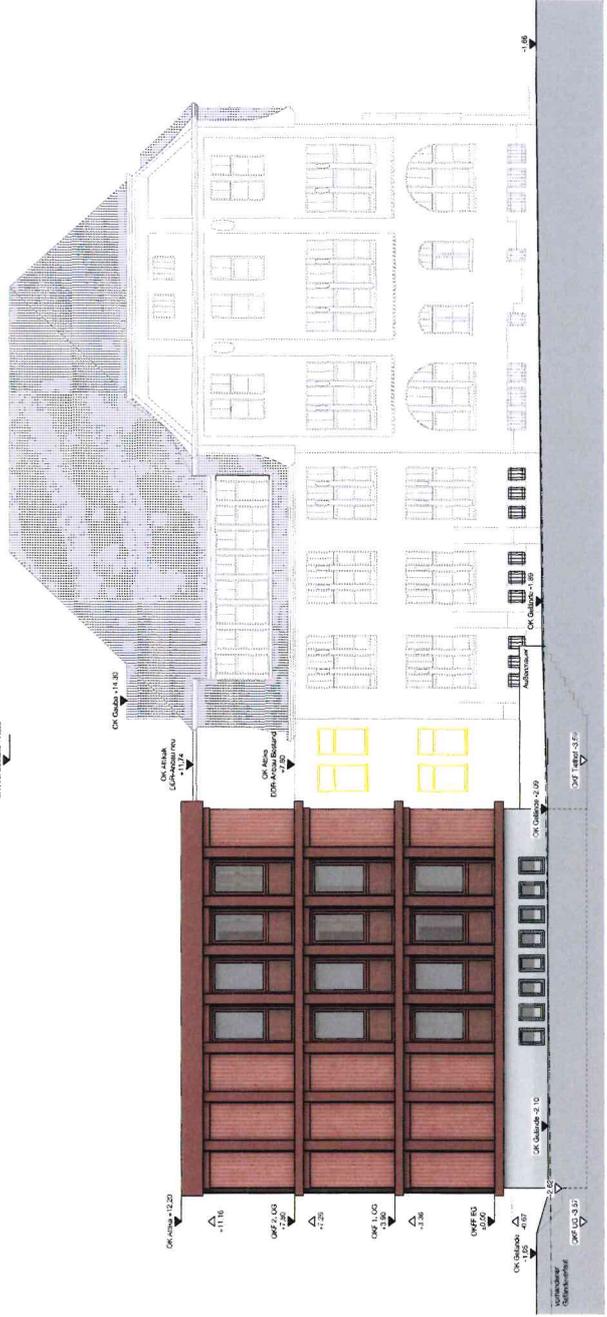
Unterschrift
Bürgermeister:







Ansicht Süd

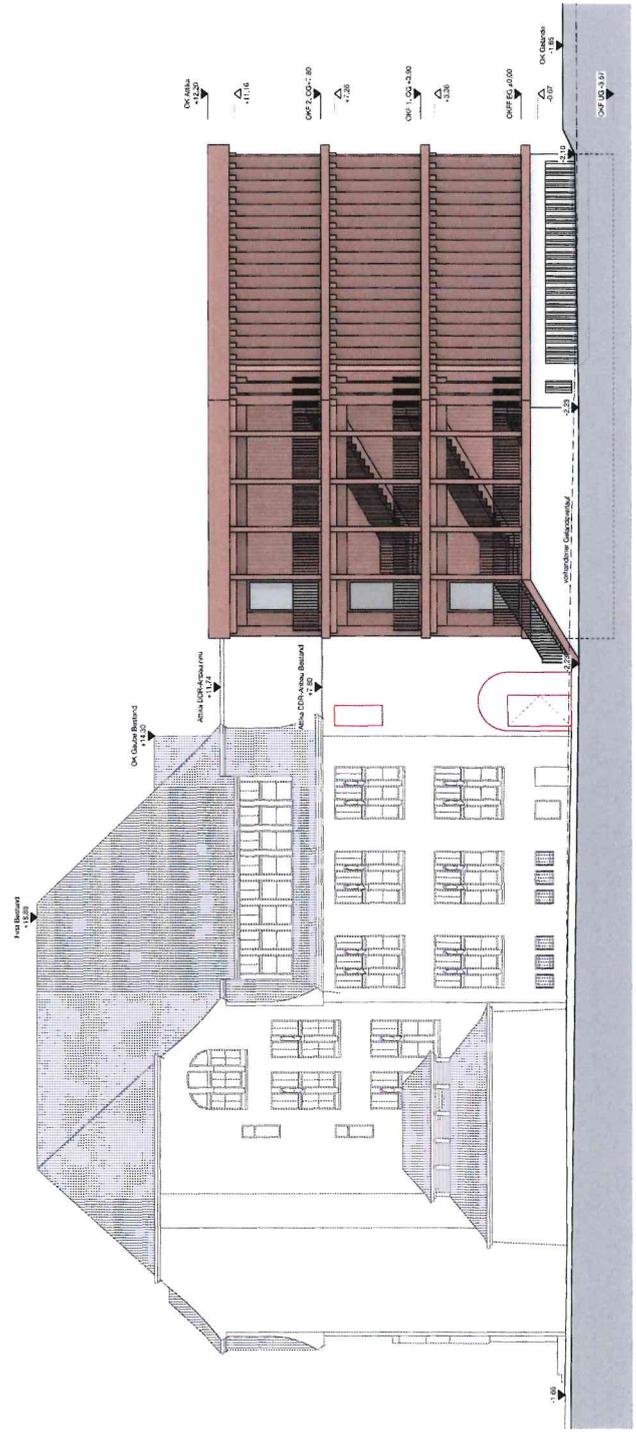


Ansicht West | Schulstraße

Titel	Erweiterungsbau Schule Annsichten Süd und West		Revisiionsnr.	04.04.2024
Plannummer	SCH_06	Format	DIN A1	
Skala	Genehmigungsplanung		Masstab	1:100
Baugruppe	0.00 = 124.02 m NNH = OK FFB Bestand			
Projekt	Lernwellen Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa			
Bauherr	Schülerverein Lernwellen e.V. Schulstraße 6 04664 Böhlen OT Großbären			
Umschriebene Räume	Universitätsklinikum			
Architekt	Schöner und Partner Architekten BDA Tippelwerk-Halle G22 Luisenpark Str. 91 04177 Leipzig			
Umschriebene Maßstab				

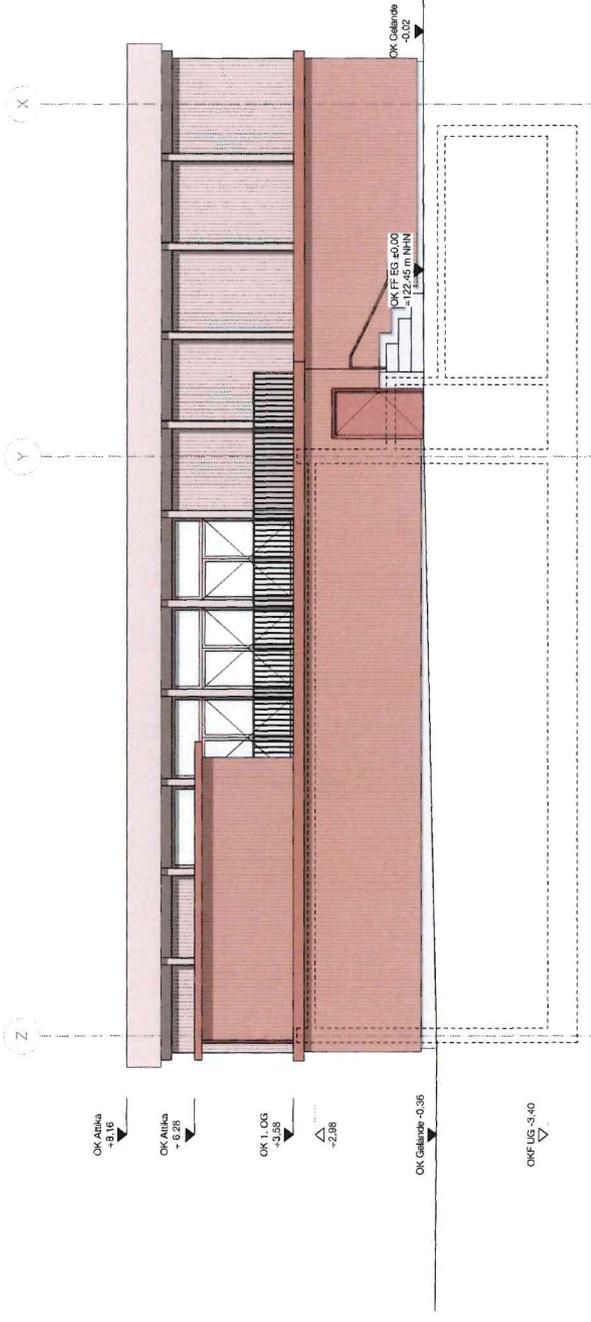


Ansicht Nord

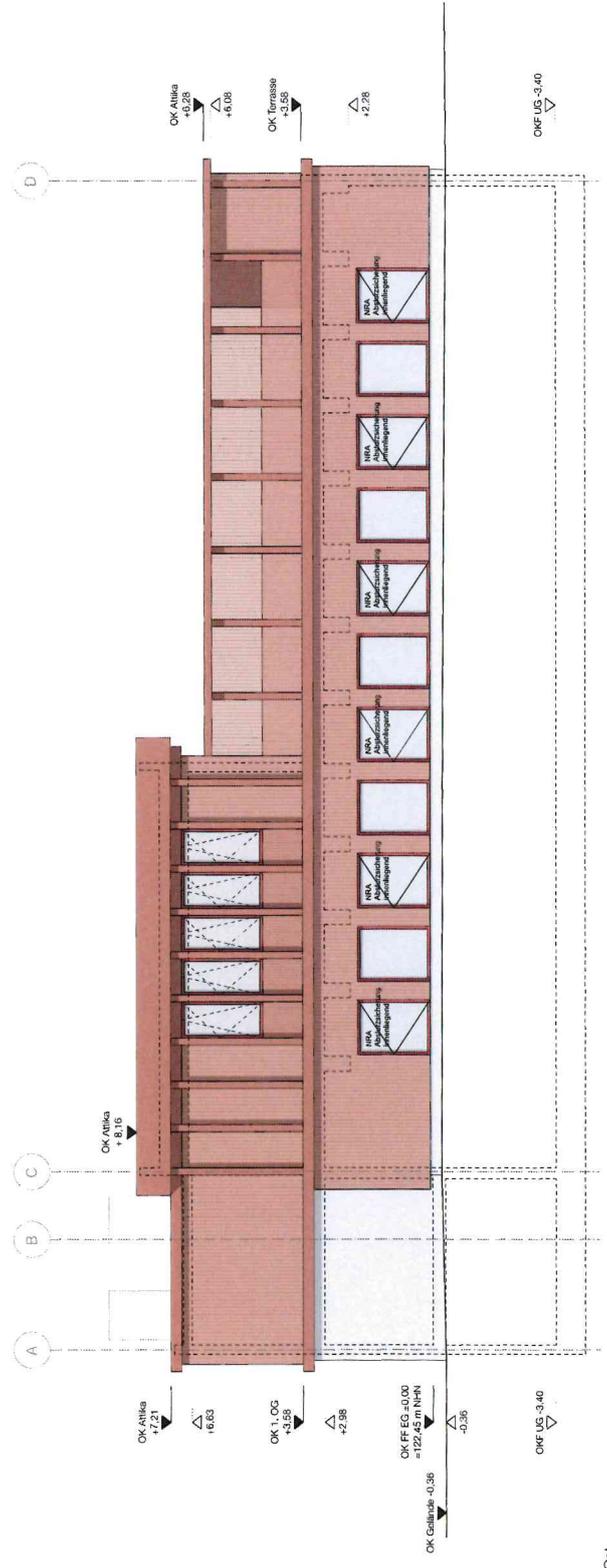


Ansicht Ost

Titel		04.04.2024	
Projektname		Erweiterungsbau Schule Ansicht Nord und Ost	
Plannummer		SCH_05	
Skala		1:100	
Status		Genehmigungsplanung	
Beschreibung		0,00 - 124,62 m N/N - OK FFB EG Bestand	
Projekt		Lernwellen Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa	
Gepl. für		Schuljugend Lernwellen & V. Schulstraße 6 04664 Bohlen OT Großbohlen	
Verantwortlicher		Urbanwerk thaler	
Architekt		Schoener und Partner Architekten BDA Tapfenwerk-Halle G22 Lützen Str. 91 04177 Leipzig	
Vermaßstab		DIN A1	



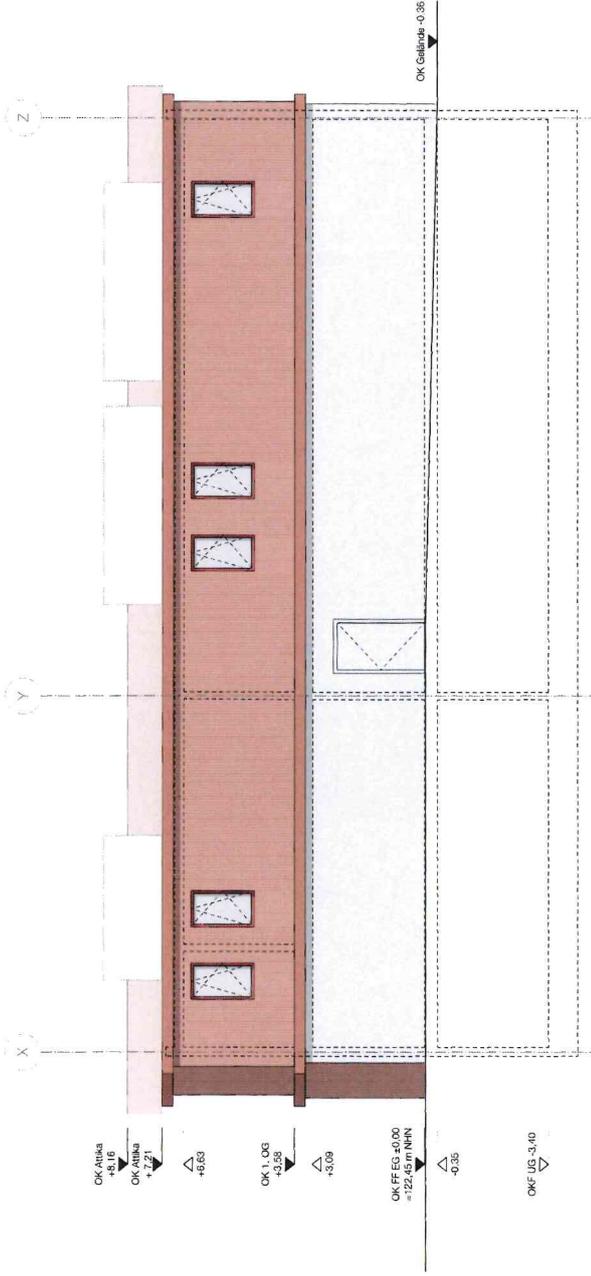
Ansicht Nord



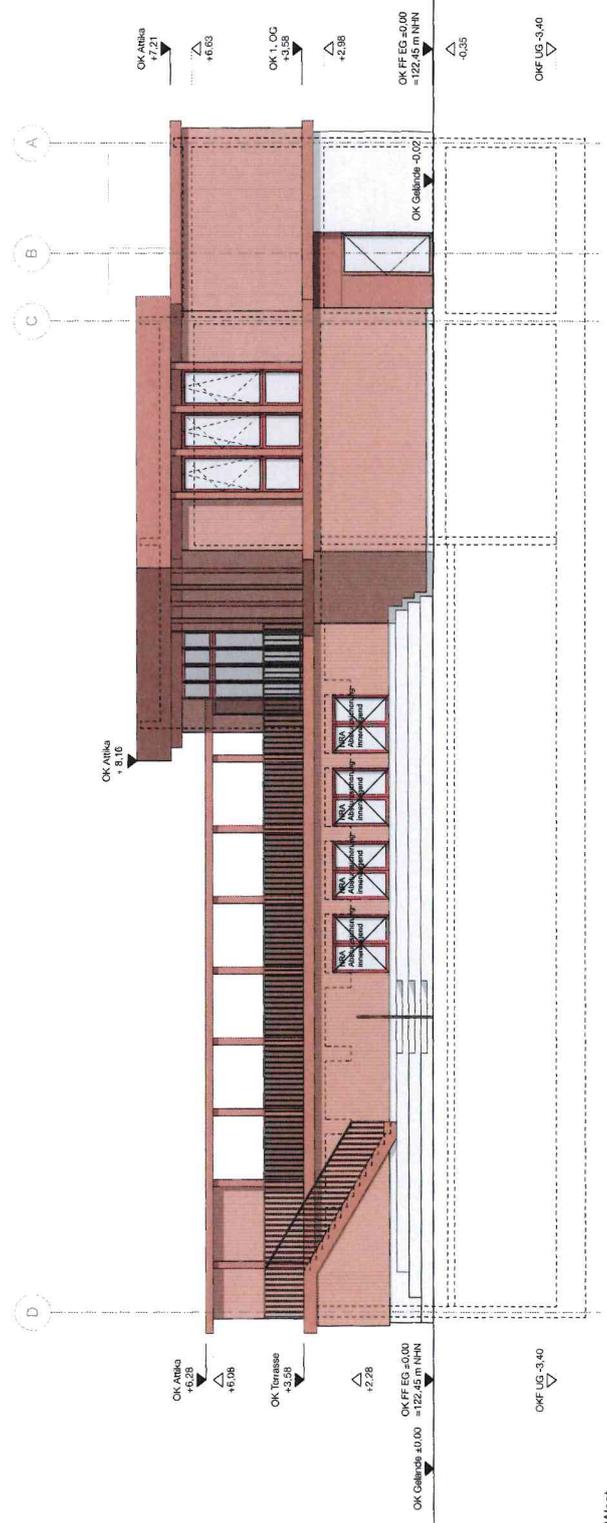
Ansicht Ost

Inhalt	Neubau Sporthallebaude mit Mensa Ansicht Nord und Ost
Plannummer	SH_05
Status	Genehmigungsplanung
Maßstab	1:100
Format	A2
Datum	04.04.2024
Baugrubhöhe	0,00 = OKFF EG = 122,45 m ü.N.N.
Projekt	Lernwelten Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa
Bauherr	Schulverein Lernwelten o.V. Schulstraße 6 04154 Böhlen OT Großpauben
Unterschnitt Bauteile	
Architekt	Schoener und Panzer Architekten BDA Tappertweg Halle C02 Lützner Str. 91 04177 Leipzig
Unterschnitt Architekt	

①



Ansicht Süd



Ansicht West

Inhalt	Neubau Sportplatzgebäude mit Mensa Ansicht Süd und West
Plannummer	SH_06
Status	Genehmigungsplanung
Mäßstab	1:100
Format	A2
Datum	04.04.2024
Baugruben	0,00 = OKFF EG = 122,45 m ü. NN
Projekt	Lernwelten Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa
Bauherr	Schul-Arena Lernwelten e.V. Schulstraße 6 04159 Böhlen OT Großtauben
Unterschiedl. Bauherr	
Arbeit	Schoener und Partner Architekten BDA Lützner Str. 91 04177 Leipzig
Unterschiedl. Arbeit	

①