

**Einreicher:**  
Amt für Bau, Planung, Stadtentwicklung  
und Wirtschaftsförderung

**Böhlen, den** 13.09.2024  
**Antragsnummer:** 2024/018

**Datum der Sitzung:** 27.09.2024  
**öffentlich**

## **Beschlussantrag an den Stadtrat der Stadt Böhlen**

---

### **Gegenstand des Antrages:**

Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Änderung und zum Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa auf dem Flurstücken 173/c, 173/2 und 173/12 der Gemarkung Großdeuben (Nr. 17/24)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, dass das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Änderung und zum Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa auf dem Flurstücken 173/c, 173/2 und 173/12 der Gemarkung Großdeuben (s. Anlagen 1 bis 5) erteilt wird.

**Beschluss-Nr.:**

**Beschlusstag:** 26.09.2024

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Stimmberechtigten:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

.....  
Bürgermeister

**Grundlage der Beschlussfassung:** § 36 BauGB  
§ 2 Hauptsatzung

Welche Beschlüsse sind  
aufzuheben: keine  
zu ändern: keine

**Vorlage wurde vorberaten mit:**

Gleichstellungsbeauftragte .....  
Unterschrift/Datum

**Vorlage wurde abgestimmt mit folgenden Ämtern/SG:**

Haupt- und Ordnungsamt .....  
Unterschrift/Datum

Amt für Bau-, Planung,  
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung .....  
 17. SEP. 2024  
Unterschrift/Datum

Amt für Finanzen .....  
Unterschrift/Datum

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

**Zusätzlicher Verteiler des Beschlusses:**

**Abweichende oder ablehnende Meinungen:**

**Verantwortlich für die Durchführung:** Amt für Bau, Planung, Stadtentwicklung und  
Wirtschaftsförderung

**Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben dann „zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.“

Im Flächennutzungsplan der Stadt Böhlen wurde das Baugebiet als Fläche für den Gemeinbedarf (Schule) festgesetzt. Der Bauherr plant einen dreigeschossigen Anbau (zuzüglich Kellergeschoss) an die bestehende Schule sowie einen Neubau von einer Sporthalle mit Mensa.

Das zu bebauende Grundstück liegt in angemessener Breite an der Schulstraße an. Die Versorgung mit Trinkwasser sowie die Entsorgung des Abwassers durch den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land ist durch Bestandsleitungen gesichert. Das anfallende Oberflächenwasser soll über eine Rigole versickern.

Die Stellungnahme vom 05.02.2024 zur gesicherten Versorgung mit Löschwasser durch die Kommunalen Wasserwerke Leipzig (KWL) liegt ebenfalls vor. Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Unterschrift  
Einreicher:



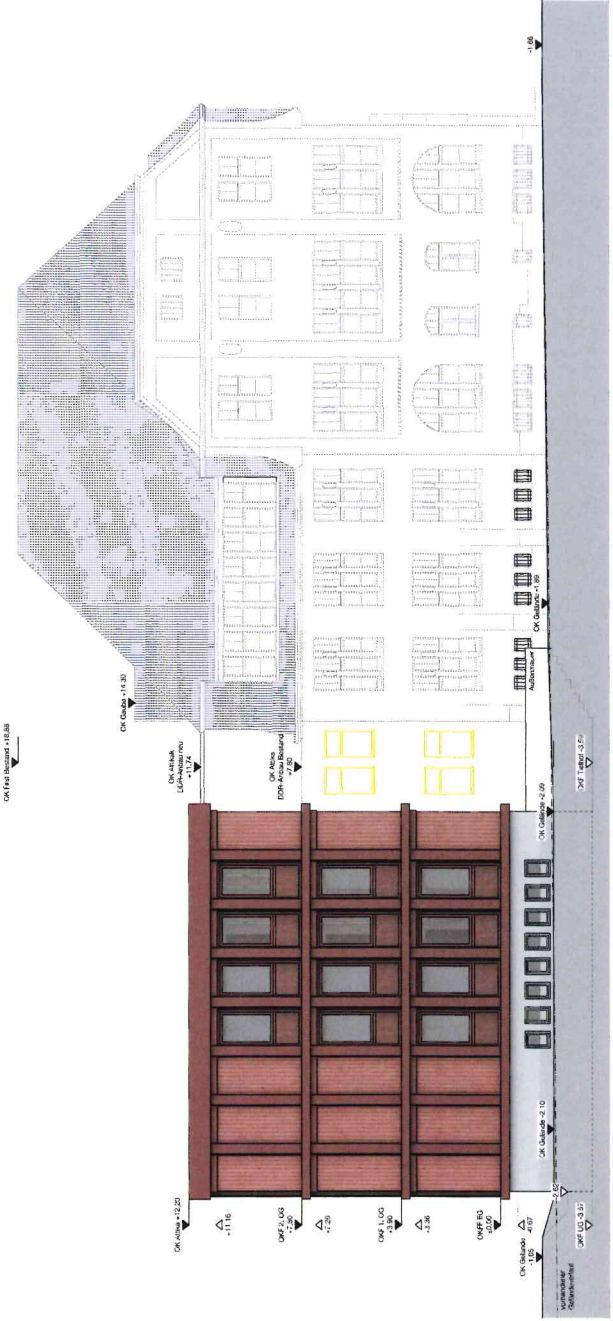
Unterschrift  
Bürgermeister:





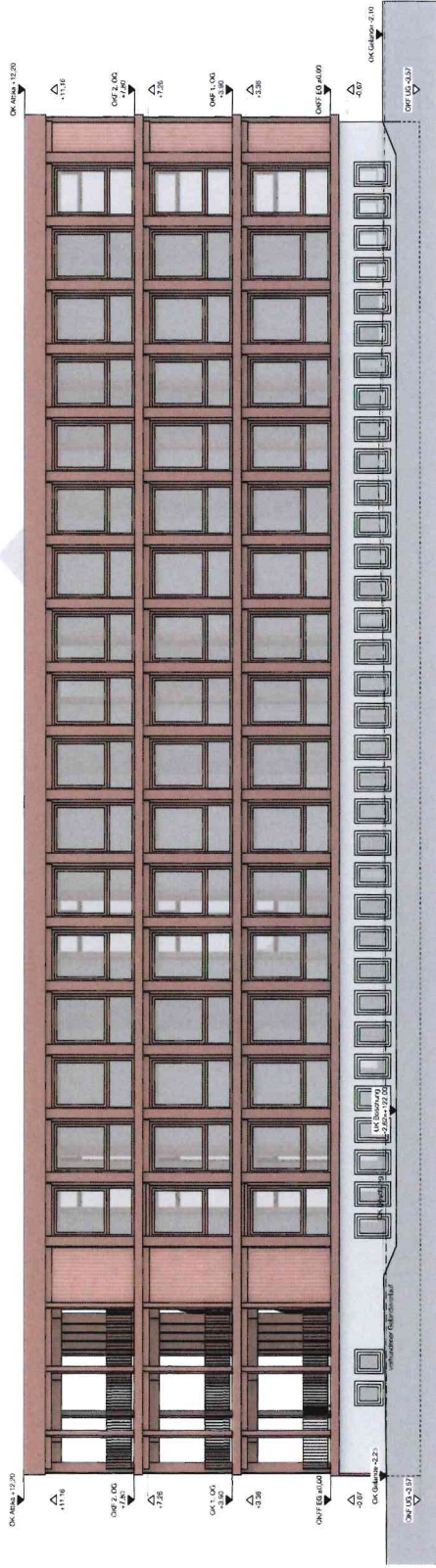


Ansicht Süd

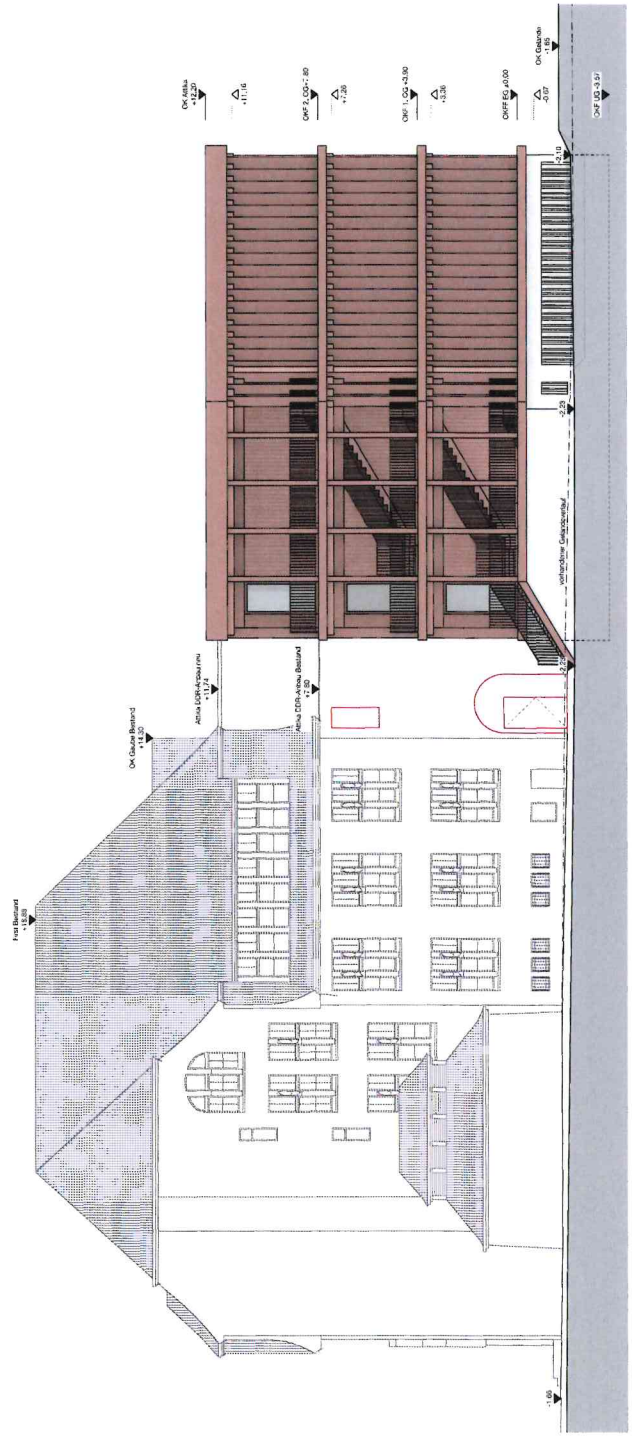


Ansicht West | Schulstraße

Titel	Erweiterungsbau Schule Ansbach Süd und West		Revisiions-Nr.	04.04.2024
Plannummer	SCH_06	Format	DIN A1	
Skala	Genehmigungsplanung		Masstab	1:100
Baugruppe	0.00 = 124.02 m NNH = OK FFB EG Bestand			
Projekt	Lernwellen   Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa			
Bauherr	Schülerverein Lernwellen e.V. Schulstraße 6 04564 Böhlen OT Großbären			
Verantwortl. Baueing.	Universität Bauen			
Architekt	Schöner und Partner Architekten BDA Tippelwerk-Halle G02 Luisenpark Str. 91 04177 Leipzig			
Umschriebene Zeichnung				

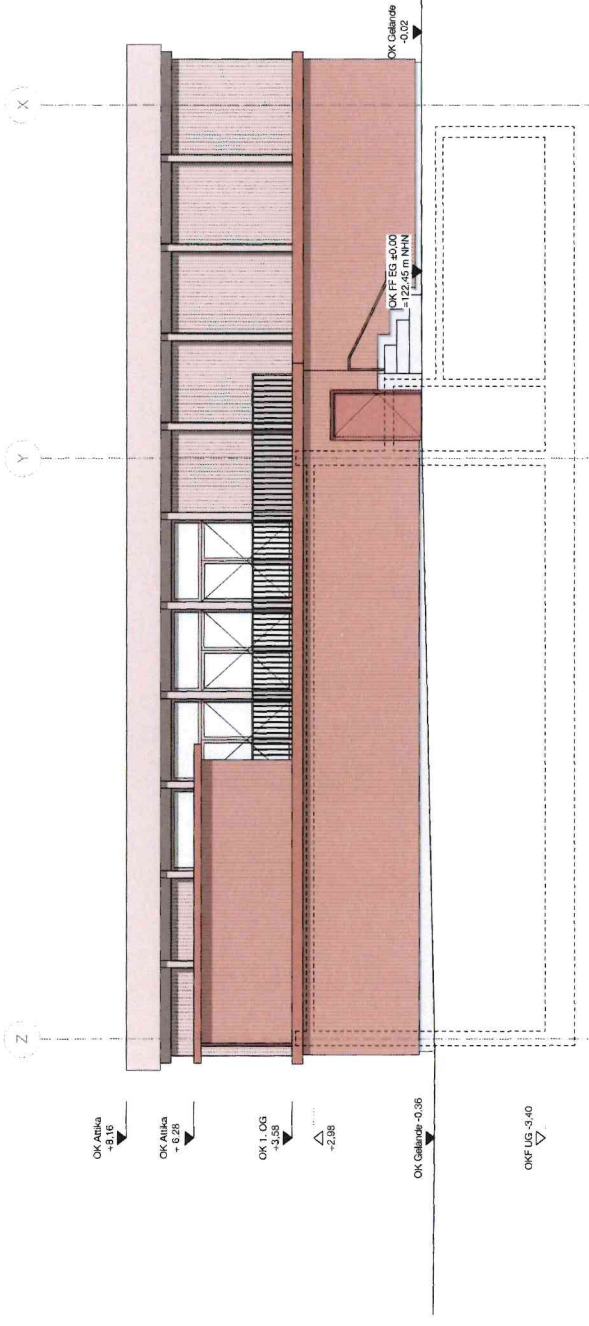


Ansicht Nord

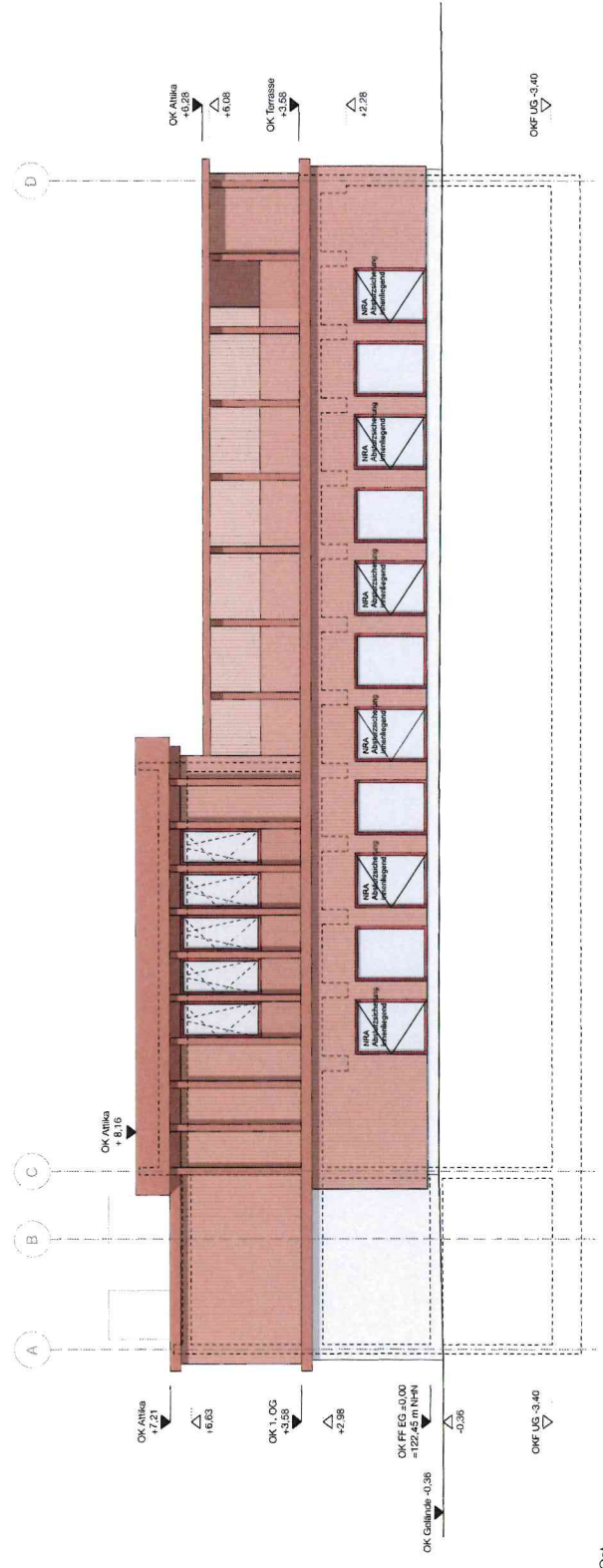


Ansicht Ost

Vorb.	Erweiterungsbau Schule Ansicht Nord und Ost	Verst. Datum:	04.04.2024
Plannummer:	SCH_05	Maßstab:	1:100
Stand:	Genehmigungsplanung	Format:	DIN A1
Beschreibung:	0,00 - 124,62 m N/N - OK FFB EG Bestand		
Projekt:	Lernwellen   Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa		
Gepl. für:	Schuleigen Lernwellen & V. Schulstraße 6 04664 Bohlen OT Großbohlen		
Verantwortlich:	Umschnittbauer		
Außen:	Schoener und Panzer Architekten BDA Tapferwerk-Halle 022 Lützen Str. 91 04177 Lützen		
Umschnitt:	Umschnittbauer		



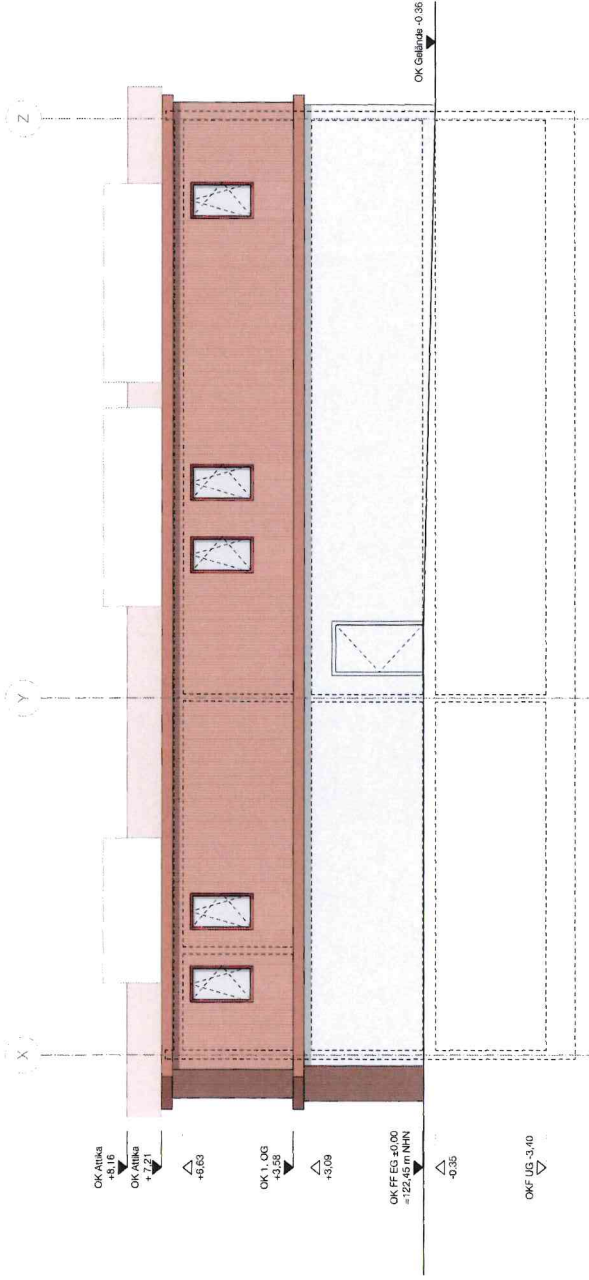
Ansicht Nord



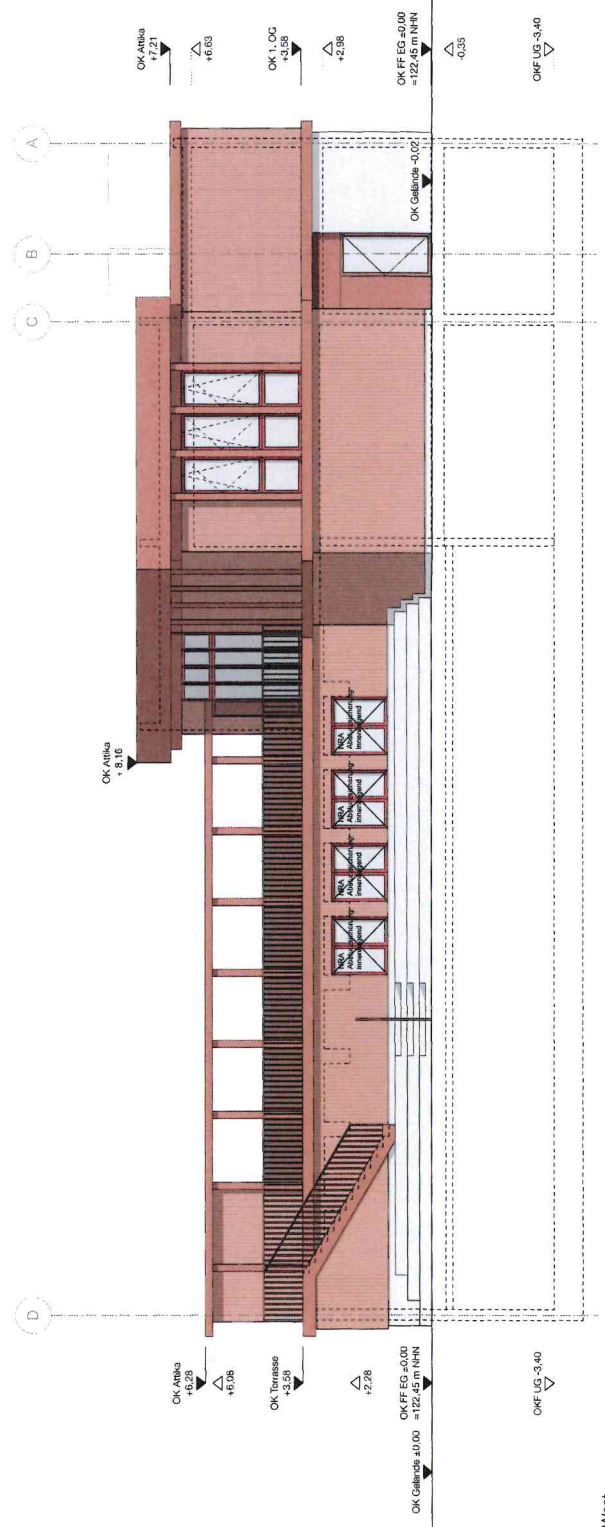
Ansicht Ost

Inhalt	Neubau Sporthallebaude mit Mensa Ansicht Nord und Ost
Plannummer	SH_05
Status	Genehmigungsplanung
Maßstab	1:100
Format	A2
Datum	04.04.2024
Baugrubhöhe	0,00 = OKFF EG = 122,45 m ü.NHN
Projekt	Lernwelten   Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa
Bauherr	Schulverein Lernwelten o.V. Schulstraße 6 04154 Böhlen OT Großpauben
Unterschnitt Bauteile	
Architekt	Schoener und Panzer Architekten BDA Tappertweg Halle C02 Lützner Str. 91 04177 Leipzig
Unterschnitt Architekt	

①



Ansicht Süd



Ansicht West

Inhalt	Neubau Sportplatzgebäude mit Mensa Ansicht Süd und West
Plannummer	SH_06
Status	Genehmigungsplanung
Maßstab	1:100
Format	A2
Datum	04.04.2024
Baugröße	0,00 = OKFF EG = 122,45 m ü.NHN
Projekt	Lernwelten   Änderung und Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle mit Mensa
Bauherr	Schul-Aktion Lernwelten e.V. Schulstraße 6 04159 Böhlen OT Großtauben
Unterschiedl. Bauherr	
Arbeit	Schoener und Partner Architekten BDA Lützner Str. 91 04177 Leipzig
Unterschiedl. Arbeit	

①